



Informe elevado al Consejo de Ministros

El Gobierno destina más de 27 millones de euros a la Región de Murcia para la construcción de más de 560 viviendas en alquiler social

- En total, las comunidades y ciudades autónomas recibirán cerca de 1.000 millones de euros (994.556.620 euros) para construir 24.964 viviendas en alquiler social en edificio energéticamente eficiente.
- El Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana ha firmado un total de 211 acuerdos con las comunidades autónomas y entidades locales, de los cuales cinco corresponden a la Región de Murcia.
- En el marco del Programa de Rehabilitación de Barrios se han firmado 285 actuaciones, con una inversión de 841 millones de euros. En cuanto a la Rehabilitación Residencial de Vivienda, el número de actuaciones aceptadas y en estudio se elevan a 514.858.

9 de abril de 2024.- El Gobierno ha destinado 27.486.196 euros a la Región de Murcia para la construcción de 568 viviendas en alquiler social en edificio energéticamente eficiente. Son cifras recogidas en el informe presentado hoy ante el Consejo de Ministros por la ministra de Vivienda y Agenda Urbana, Isabel Rodríguez, sobre el estado de ejecución de los fondos europeos relacionados con el Componente 2 del Plan de Recuperación, dedicado a la 'Implementación de la Agenda Urbana española: Plan de rehabilitación y regeneración urbana'.

Las comunidades autónomas y entidades locales han suscrito convenios para recibir cerca de 1.000 millones de euros (994.556.620 euros) para construir un total de 24.964 viviendas. Estas cifras elevan en un 25% el objetivo previsto inicialmente, que eran 20.000 viviendas, gracias a los 211 acuerdos firmados con las autonomías y las entidades locales, cinco de ellos con la Región de Murcia, fruto del modelo de cogobernanza que coordina el Ministerio.



Programa PIREP y ayudas para la Agenda Urbana

En cuanto al programa de Rehabilitación de Edificios Públicos (PIREP), dotado de 1.080 millones de euros, el grado de cumplimiento es del 56,95% respecto a los 290.000 m² rehabilitados comprometidos con Europa y que se están analizando.

Dentro de este Informe del PRTR, la ministra también ha expuesto las ayudas para la implementación de la Agenda Urbana Española. Tuvo una convocatoria de 20 millones de euros, a la que se presentaron 233 solicitudes y se adjudicaron 117. “Esta convocatoria se ha identificado como un caso de éxito gracias fundamentalmente al compromiso y la dedicación de las Entidades Locales, que han visto una inversión de futuro generalizar la planificación estratégica de pueblos y ciudades como política pública necesaria a la hora de poder acceder a cualquier tipo de financiación”.

Rehabilitación de Barrios

La inversión en Rehabilitación de Barrios, programa dotado con 3.420 millones de euros, se concreta en la firma de más de 285 actuaciones, que suponen 841 millones de euros. En cuanto a la Rehabilitación residencial de vivienda, en estos momentos MIVAU tiene un total de 197.349 actuaciones aceptadas y 317.509 en estudio.

En total, 514.858 actuaciones “que nos permiten ser optimistas para lograr e incluso superar nuestro compromiso con la Unión Europea, de 410.000 actuaciones. “Este programa está suscitando mucho interés por parte de la ciudadanía y las CCAA nos están demandando más recursos para poder hacer frente a las solicitudes”, ha indicado Isabel Rodríguez.

En plena campaña de la Renta, la ministra ha hecho referencia a las deducciones por rehabilitación de vivienda a las que pueden acogerse los ciudadanos y ha puesto en valor las cifras del ejercicio pasado en esta materia: “En 2022 se produjeron 57.247 declaraciones, alcanzando una deducción de 108,5 millones de euros. Por aterrizar el dato: la media de deducción era de 1.900 euros por declaración presentada”.

Objetivos del Componente 2 del Plan de Recuperación



El Plan de Recuperación persigue, con su Componente 2, fomentar la construcción de vivienda en alquiler social con estándares de la máxima calidad y eficiencia. Entre sus objetivos figuran la activación en España del sector de la rehabilitación, tanto residencial como en edificios públicos, además de incrementar la construcción de un parque de vivienda en alquiler que es actualmente insuficiente y que se precisa de manera urgente para dar respuesta a las necesidades de vivienda digna y asequible de la población más vulnerable.

Principales retos

En 2020, cuando el Gobierno comenzó a trabajar con los Fondos de Recuperación relacionados con el Componente 2, el Ministerio se marcó como retos principales: mejorar la antigüedad del parque de vivienda en España y las calificaciones energéticas; aumentar el ritmo de rehabilitación para llegar al objetivo de 300.000 por año en 2030; incrementar el parque público de vivienda en alquiler, para conseguir la media europea del 9%; impulsar la Agenda Urbana Española, crear un Plan de Rehabilitación y Regeneración Urbana e incrementar la calidad residencial y la seguridad jurídica.

